



## HOTĂRÂREA NR.10

***privind aprobarea Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazine***

Consiliul Local al Orașului Berbești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 11.02.2022, la care au participat 15 consilieri locali din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.03/27.01.2022, d-l consilier local Ivancu Ilie – Irinel a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1378/03.02.2022 al Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea prin care se propune aprobarea *Procedurii de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazine*;

- Raportul de specialitate nr.1379/03.02.2022 întocmit de Serviciul Buget, Finanțe, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

- Avizul nr.1781/11.02.2022 al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Sociale, Buget – Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură, Gospodărire Comunală, Protecția Mediului, Servicii și Comerț, nr.1783/11.02.2022 al Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor, respectiv nr.1785/11.02.2022 al Comisiei Învățământ, Culte, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiate;

Ținând seama de raportul de avizare nr.1773/11.02.2022 pentru legalitatea proiectului de hotărâre, întocmit de Secretarul general al orașului Berbești, județul Vâlcea, precum și văzând că au fost respectate prevederile art.7 alin.2 din Legea nr.52/2003 *privind transparența decizională*, republicată, conform anunțului nr.664/18.01.2022 și procesului verbal nr.665/18.01.2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Codului Civil și ale Legii nr.50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi "pentru", adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă *Procedura de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii*, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Orașului Berbești, județul Vâlcea, prin aparatului său de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primaria-berbesti.ro](http://www.primaria-berbesti.ro) și se va comunica, prin grija Secretarului general U.A.T., Primarului Orașului Berbești, județul Vâlcea, Serviciului Buget, Finanțe, Taxe și Impozite Locale, Compartimentului Cadastru, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
Ilie – Irinel Ivancu**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

**BERBEȘTI  
11.02.2022**

**PROCEDURĂ**

*privind condițiile și criteriile de dare în folosință temporară a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, către persoane fizice rezidente în centrul civic al localității, în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii*

## **I. DISPOZIȚII GENERALE**

### **1.1. Scopul prezentei procedurii**

**Art.1.** Prezenta procedură (denumită în continuare PROCEDURĂ) are rolul de a institui un mecanism legal și unitar prin stabilirea criteriilor și condițiilor de dare în folosință temporară, pe bază contractuală, a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, respectiv de acordare a dreptului de utilizare temporară a acestor terenuri către persoanele fizice rezidente în centrul civic al localității (proprietari sau locatari din blocurile de locuințe), în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii pentru depozitarea de lemne și/sau cărbune pentru sezonul rece, având în vedere lipsa unui sistem centralizat de încălzire pe raza localității.

**Art.2.** În acest sens, PROCEDURA stabilește liniile directoare privind criteriile pentru atribuirea, în mod echitabil, corect și transparent a folosinței temporare a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, adiacente sau aflate în imediata vecinătate a blocurilor de locuințe pentru amenajarea de magazii.

### **1.2. Domeniul de reglementare**

**Art.3.** Prezenta procedură cuprinde norme privind utilizarea, derularea și încetarea utilizării temporare a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al localității adiacente blocurilor de locuințe din centrul civic al localității, expres și limitativ enumerate:

(1) terenurile adiacente blocurilor de locuințe pot fi date în folosință temporară către persoanele fizice proprietari sau locatari ai unităților locative din aceste imobile în vederea utilizării temporare în vederea amenajării unor construcții provizorii cu destinația de magazii pentru depozitarea de lemne și/sau cărbune pentru sezonul rece, pentru o perioadă de cel mult 5 ani de zile sau până la realizarea unui sistem centralizat de încălzire a acestor unități locative.

(2) tariful de utilizare a acestor terenuri date în folosință temporară în condițiile prezentei PROCEDURI se calculează corespunzător nivelului prevăzut la capitolul „*Alte taxe și impozite locale*”, punctul „*Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, garaje, magazine*” din cuprinsul Hotărârii anuale a Consiliului Local Berbești prin care sunt stabilite și aprobate impozitele și taxele locale, începând cu data de 01.01.2022.

### **1.3. Cadrul de reglementare**

- O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 *privind Codul de procedură fiscală*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 *privind Codul civil*, republicată;
- H.C.L. anuală privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

### **1.4. Definiții**

a) solicitant – persoană fizică ce deține în proprietate sau în locațiune o unitate locativă (apartament sau garsonieră) într-un bloc de locuințe din centrul civic al localității și care dorește utilizarea temporară a unei părți din terenul adiacent aparținând domeniului public sau privat al localității pentru amenajarea unei construcții temporare cu destinația de magazie.

b) construcție temporară cu destinația de magazie – construcție de dimensiuni reduse și cu caracter provizoriu realizată din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului pe care este amplasată la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea).

## **II. UTILIZAREA TEMPORARĂ A TERENURILOR ADIACENTE BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

**Art.4.** Până la încheierea unui contract de concesiune ori de închiriere sau, după caz, până la asigurarea unui sistem de încălzire centralizat, terenurile adiacente blocurilor de locuințe din centrul civic al localității, aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, pot fi date în folosință temporară, pe bază contractuală și contra cost, fără licitație publică, persoanelor fizice rezidente (proprietari sau locatari din blocurile de locuințe) pentru amplasarea de construcții provizorii cu destinația de magazii, pe o durată maximă de 5 ani, în limita a maximum 15 m<sup>2</sup> / solicitant.

**Art.5.** Pentru construcțiile temporare existente la data intrării în vigoare a prezentei PROCEDURI ce sunt deținute de persoanele fizice rezidente (proprietari sau locatari din blocurile de locuințe) se vor întocmi contracte de utilizare temporară a terenurilor pe care acestea sunt amplasate pentru o perioadă de maximum 5 ani, în baza solicitărilor scrise depuse și a schițelor de amplasare întocmite și vizate de către Compartimentul Cadastru și Serviciul Urbanism.

## **III. CRITERII DE UTILIZARE TEMPORARĂ A TERENURILOR ADIACENTE BLOCURILOR DE LOCUINȚE PENTRU AMPLASAREA DE CONSTRUCȚII TEMPORARE (MAGAZII SAU GARAJE)**

**Art.6.** În vederea asigurării principiilor de transparență și echitate în acordarea dreptului de utilizare temporară a terenurilor adiacente blocurilor de locuințe din centrul civic al localității, se aplică în mod obligatoriu condițiile și criteriile din prezenta PROCEDURĂ.

**Art.7.** În acest sens, încheierea contractului de utilizare temporară a terenurilor adiacente blocurilor de locuințe din centrul civic al localității în scopul amplasării de construcții provizorii cu destinația de magazie urmează a se efectua, atât în cazul construcțiilor existente, cât și în cazul unor solicitări noi, cu respectarea următoarelor etape:

a) Depunerea unei cereri scrise din partea solicitanților, persoane fizice rezidente, în vederea încheierii unui contract de utilizare temporară a terenului pe care se află/urmează a fi amplasată construcția temporară cu destinația de magazie deținută, precizarea locului și a dimensiunilor acesteia, însoțită de copii ale

documentului de identitate și ale documentelor doveditoare a calității de proprietar sau de locatar al unității locative, cu precizarea datelor personale de contact.

b) Prelucrarea de către Compartimentele Cadastru și Serviciul Urbanism a solicitările depuse prin gruparea acestora pe blocuri de locuințe și deplasarea în teren în vederea întocmirii schiței de amplasament, anexă a contractului de utilizare temporară, care va conține elementele de poziționare, vecinătate și suprafața temporar ocupată, semnătura solicitantului și acordul a 2 vecini din blocul de locuințe în cauză.

c) Înaintarea tuturor documentelor astfel prezentate și întocmite către Serviciul Buget, Finanțe, Impozite și Taxe Locale în scopul redactării și semnării contractelor de utilizare temporară.

d) La data semnării contractului de utilizare temporară, solicitantul este obligat să achite integral, pentru primul an, tariful de utilizare prevăzut la art.3 alin.(2) din prezenta PROCEDURĂ, calculat conform formulei:

$$TU \text{ (tarif de utilizare)} = S \text{ (suprafața ocupată)} \times TL \text{ (cuantumul taxei locale pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, garaje, magazii)} \times 365 \text{ zile}$$

e) Pentru următorii ani, prețul contractului se indexează cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și se achită, cel mai târziu până la data de 31 martie a fiecărui an, la casieria instituției sau în contul beneficiarului U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, cu nr. RO85TREZ67421160250XXXXX - "Alte taxe pe utilizarea bunurilor", deschis la Trezoreria Operativă Horezu.

**Art.8.** Neplata tarifului de utilizare până la data de 31 martie a fiecărui an atrage calcularea și încasarea unor penalități de întârziere la plata tarifului, de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, conform prevederilor Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, plătitibile la momentul achitării tarifului.

**Art.9.** Contractul de utilizare temporară a terenului nu se transmite o dată cu dreptul de proprietate, în cazul înstrăinării unei unități locative, noul proprietar având obligația parcurgerii procedurii prevăzute la art.7 din prezenta PROCEDURĂ.

**Art.10.** Este strict interzisă ocuparea unui teren adiacent unui alt bloc de locuințe decât cel în care se găsește unitatea locativă deținută de persoana fizică rezidentă solicitantă.

#### IV. DISPOZIȚII FINALE

**Art.11.** Persoanele fizice rezidente proprietari sau locatari din blocurile de locuințe din centrul civic al localității ce dețin construcțiilor provizorii cu destinația de magazie existente pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, au obligația ca, în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei PROCEDURI, să efectueze demersurile necesare încheierii contractelor de utilizare temporară a terenurilor prevăzute în aceasta.

**Art.12.** După expirarea termenului prevăzut la art.11, U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, are dreptul să procedeze la efectuarea tuturor demersurilor legale de demolare a construcțiilor provizorii cu destinația de magazie existente pe terenurile aparținând domeniului său public sau privat adiacente sau aflate în imediata vecinătate a blocurilor de locuințe din centrul civic al localității.

**Art.13.** În cazul în care interesul public o impune (lucrări de interes public ce afectează terenul utilizat temporar de către un solicitant), U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea, va proceda la oferirea unui nou teren necesar amplasării construcțiilor provizorii cu destinația de magazie.

**Art.14.** Prezenta PROCEDURĂ produce efecte juridice pe o perioadă de 5 ani de la aducerea sa la cunoștința publică și se va implementa de către compartimentele aparatului de specialitate al Primarului U.A.T. Orașul Berbești, județul Vâlcea.

**Președinte de ședință,  
Ilie – Irinel Ivancu**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T. Orașul Berbești,  
Cornel – Felix Moldoveanu**

A blue ink signature of Cornel – Felix Moldoveanu, the General Secretary of the U.A.T. of Berbești.